

* 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 코로나19 관련 견보주택 운영 안내

- * 포항시가 디오션은 코로나19 확산 우려로 견본주택 관람 시 입장 인원 및 운영 시간에 제한이 있을 수 있으며, 포항시가 디오션 홈페이지(<http://pohangxi-theoceam.com>)를 통해 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 분양 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
- 코로나19 확산 예방을 위하여 견본주택 방문은 포항시가 디오션 홈페이지(<http://pohangxi-theoceam.com>) 방문예약시스템 등을 통해 사전 예약하신 분(예약자 외 동반자 1인 포함)에 한하여 입장이 가능합니다.
- * 사전 예약 접수신청(견본주택 관람, 당첨자(예비입주자) 자격검증서류 제출, 공급계약 체결 등)은 추후 홈페이지를 통해 공지 예정입니다.
- * 청약 및 공급계약 등 주요 분양일정에 일반 고객 관람이 제한될 수 있습니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
- * 코로나19 확진자, 자기격리 대상자, 감염병 의심자 등 코로나19 국내 집단 발생과 역학적 연관성이 있는 자(코로나19감염증이 있는 경우 포함)
- * 최근 14일 이내 해외 입국자 * 견본주택 입장 전 마스크를 착용하지 않을 경우
- * 열화상카메라를 통한 체온 37.5도 이상을 경우 * 소독 발판, 손소독제, 비접촉체온계 등 예방장비에 불응할 경우
- * 감염증 확산 방지 및 방문민원현황 관리를 위한 개인정보 제공(연락 가능한 연락처 등)에 동의하지 않은 경우
- ※ 발열이나 호흡기증상(기침이나 목 아픔 등) 이 나타나는 유증상 의심자는 견본주택 방문을 자제해 주시기 바랍니다.
- 코로나19 확산 상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 포항시가 디오션 홈페이지에 별도 안내 예정입니다.
- 포항시가 디오션은 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 전화상담(☎054-272-9993)을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보의 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오, 오해가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약과 관련한 전화상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인의 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 충분히 파악하시고 관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약몰 콜센터 또는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터상담내용은 법적효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

사업주체 및 시공회사

구분	시행위탁사	시행수탁사	시공사
상호	주식회사 부강홀딩스	한국투자부동산신탁 주식회사	지에스건설(주)
주소	경상북도 포항시 남구 오천읍 해병로489번길 9, 401동 109호 (신문덕로아루)	서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층 (대치동)	서울특별시 종로구 종로 33(청진동, 그랑서울)
법인등록번호	170111-0734451	110111-7125720	110111-0002694

II 감리회사 및 감리금액

구분	건축감리	전기·소방·통신감리
회사명	주식회사 범도시건축종합건축사사무소	주식회사 나무엔지니어링
감리금액	1,580,000,000	900,000,000
사업지등록번호	722-81-00434	248-81-01901

공공내역 및 공공금액

- [주택공급에 관한 규칙, 제20조의 규정에 의거 경상북도 포함시청 건축디자인과 - 2762호(2022.2.9)로 입주자모집공고 승인]
 - **공급위치** : 경상북도 포항시 북구 항구동 17-358면지 일원
 - **공급규모** : 지하 4층, 지상 최고 45층, 1개동, 총 212세대 및 부대복리시설
 [특별공급 111세대(일반[기관추천] 21세대, 다자녀가구 21세대, 신혼부부 42세대, 생애최초 21세대, 노무부양 6세대 포함)] 및 부대복리시설
 - **입주시기** : 2026년 10월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
 - **공급대상 및 면적**
- (단

(단위: m^2 , 세대)

연도	구분	주최기관의 번호	모형	주최행 (주최기관용 명칭)의 번호	타입 (약칭)	주최공공면적			기타공용	주차장	계면면적	세대별 타이분	총공급 세대수	특별공공세대수						일반 공공 세대수	최대층 수인 배정대	
						주거 전용	주거 공용	공공 면적						기판 층전	다세대 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	소계			
2020년	영남권	2020000030	1	0849200A	84A	849200	36,286	123,147	45,248	53,9468	181,6183	9,4791	70	8	7	14	7	2	38	32	2	
			2	0849700B	84B	849700	32,492	123,2192	45,274	53,9786	181,7252	9,4847	70	5	7	14	7	2	35	35	2	
			3	0848500C	84C	848500	38,1952	123,0452	45,210	53,9303	181,4666	9,4713	70	8	7	14	7	2	38	32	2	
			4	1535500	153	1535500	69,1205	222,6705	8,1816	97,5451	328,3972	17,1399	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
							합계								212	21	21	42	21	6	111	101

■ 공급망 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

타입	동	라인	항	층	세대수	토지비	건축비	부가세	분양가	계약금 10%		종도금 1차	종도금 2차	종도금 3차	종도금 4차	종도금 5차	종도금 6차	잔금	
										1차	2차	10%	10%	10%	10%	10%	10%		
												계약시	2022.04.13	2023.02.27	2023.10.27	2024.07.29	2025.01.27		2025.08.27
84A	101	3.4	남	9층	2	77,525.80	514,274.200		591,800.000	10,000.000	49,180.000	59,180.000	59,180.000	59,180.000	59,180.000	59,180.000	59,180.000	177,540.000	
				10~12층	6	78,744.100	522,355.900		601,100.000	10,000.000	50,110.000	60,110.000	60,110.000	60,110.000	60,110.000	60,110.000	60,110.000	60,110.000	180,330.000
				13~19층	14	79,962.400	530,437.600		610,400.000	10,000.000	51,040.000	61,040.000	61,040.000	61,040.000	61,040.000	61,040.000	61,040.000	61,040.000	183,120.000
				20~29층	18	81,180.700	538,519.300		619,700.000	10,000.000	51,970.000	61,970.000	61,970.000	61,970.000	61,970.000	61,970.000	61,970.000	61,970.000	185,910.000
				30~39층	20	82,399.000	546,601.000		629,000.000	10,000.000	52,900.000	62,900.000	62,900.000	62,900.000	62,900.000	62,900.000	62,900.000	62,900.000	188,700.000
		40~44층	10	84,429.500	560,070.500		644,500.000	10,000.000	54,450.000	64,450.000	64,450.000	64,450.000	64,450.000	64,450.000	64,450.000	64,450.000	193,350.000		
		2	동	9층	1	77,984.300	517,315.700		595,300.000	10,000.000	49,530.000	59,530.000	59,530.000	59,530.000	59,530.000	59,530.000	59,530.000	59,530.000	178,590.000
				10~12층	3	79,202.600	525,391.400		604,600.000	10,000.000	50,460.000	60,460.000	60,460.000	60,460.000	60,460.000	60,460.000	60,460.000	60,460.000	181,380.000
				13~19층	7	80,420.900	533,479.100		613,900.000	10,000.000	51,390.000	61,390.000	61,390.000	61,390.000	61,390.000	61,390.000	61,390.000	61,390.000	184,170.000
				20~29층	9	81,639.200	541,560.800		623,200.000	10,000.000	52,320.000	62,320.000	62,320.000	62,320.000	62,320.000	62,320.000	62,320.000	62,320.000	186,960.000
30~39층	10			82,857.500	549,642.500		632,500.000	10,000.000	52,550.000	62,550.000	62,550.000	62,550.000	62,550.000	62,550.000	62,550.000	62,550.000	189,750.000		
84B	101	5	서	40~44층	5	84,888.000	563,112.000		648,000.000	10,000.000	54,800.000	64,800.000	64,800.000	64,800.000	64,800.000	64,800.000	64,800.000	64,800.000	194,400.000
				9층	1	72,691.900	482,208.100		554,900.000	10,000.000	45,490.000	55,490.000	55,490.000	55,490.000	55,490.000	55,490.000	55,490.000	55,490.000	166,470.000
				10~12층	3	73,910.200	490,289.800		564,200.000	10,000.000	46,420.000	56,420.000	56,420.000	56,420.000	56,420.000	56,420.000	56,420.000	56,420.000	172,050.000
				13~19층	7	75,128.500	498,371.500		573,500.000	10,000.000	47,350.000	57,350.000	57,350.000	57,350.000	57,350.000	57,350.000	57,350.000	57,350.000	174,840.000
				20~29층	9	76,346.800	506,453.200		582,800.000	10,000.000	48,280.000	58,280.000	58,280.000	58,280.000	58,280.000	58,280.000	58,280.000	58,280.000	177,660.000
		30~39층	10	77,578.200	514,621.800		592,200.000	10,000.000	49,220.000	59,220.000	59,220.000	59,220.000	59,220.000	59,220.000	59,220.000	59,220.000	177,660.000		
		40~44층	5	79,608.700	528,091.300		607,700.000	10,000.000	50,770.000	60,770.000	60,770.000	60,770.000	60,770.000	60,770.000	60,770.000	60,770.000	182,310.000		
		1	동	9층	1	78,678.600	521,921.400		600,600.000	10,000.000	50,060.000	60,060.000	60,060.000	60,060.000	60,060.000	60,060.000	60,060.000	60,060.000	180,180.000
				10~12층	3	79,896.900	530,003.100		609,900.000	10,000.000	50,990.000	60,990.000	60,990.000	60,990.000	60,990.000	60,990.000	60,990.000	60,990.000	182,970.000
				13~19층	7	81,115.200	538,084.800		619,200.000	10,000.000	51,920.000	61,920.000	61,920.000	61,920.000	61,920.000	61,920.000	61,920.000	61,920.000	185,760.000
20~29층	9			82,333.500	546,165.500		628,500.000	10,000.000	52,850.000	62,850.000	62,850.000	62,850.000	62,850.000	62,850.000	62,850.000	62,850.000	188,550.000		
30~39층	10			83,551.800	554,248.200		637,800.000	10,000.000	53,780.000	63,780.000	63,780.000	63,780.000	63,780.000	63,780.000	63,780.000	63,780.000	191,340.000		
84C	101	5	서	40~44층	5	85,569.200	567,630.800		653,200.000	10,000.000	55,320.000	65,320.000	65,320.000	65,320.000	65,320.000	65,320.000	65,320.000	195,960.000	
				9층	1	69,351.400	460,048.600		529,400.000	10,000.000	42,940.000	52,940.000	52,940.000	52,940.000	52,940.000	52,940.000	52,940.000	52,940.000	158,820.000
				10~12층	3	70,569.700	468,130.300		538,700.000	10,000.000	43,870.000	53,870.000	53,870.000	53,870.000	53,870.000	53,870.000	53,870.000	53,870.000	161,610.000
				13~19층	7	71,788.000	476,212.000		548,000.000	10,000.000	44,800.000	54,800.000	54,800.000	54,800.000	54,800.000	54,800.000	54,800.000	54,800.000	164,400.000
				20~29층	9	73,006.300	484,293.700		557,300.000	10,000.000	45,730.000	55,730.000	55,730.000	55,730.000	55,730.000	55,730.000	55,730.000	55,730.000	167,190.000
		30~39층	10	74,211.500	492,288.500		566,500.000	10,000.000	46,650.000	56,650.000	56,650.000	56,650.000	56,650.000	56,650.000	56,650.000	56,650.000	169,950.000		
		40~44층	5	76,242.000	505,758.000		582,000.000	10,000.000	48,200.000	58,200.000	58,200.000	58,200.000	58,200.000	58,200.000	58,200.000	58,200.000	174,600.000		
		6	서	10~12층	3	70,569.700	468,130.300		538,700.000	10,000.000	43,870.000	53,870.000	53,870.000	53,870.000	53,870.000	53,870.000	53,870.000	53,870.000	161,610.000
				13~19층	7	71,788.000	476,212.000		548,000.000	10,000.000	44,800.000	54,800.000	54,800.000	54,800.000	54,800.000	54,800.000	54,800.000	54,800.000	164,400.000
				20~29층	9	73,006.300	484,293.700		557,300.000	10,000.000	45,730.000	55,730.000	55,730.000	55,730.000	55,730.000	55,730.000	55,730.000	55,730.000	167,190.000
30~39층	10			74,211.500	492,288.500		566,500.000	10,000.000	46,650.000	56,650.000	56,650.000	56,650.000	56,650.000	56,650.000	56,650.000	56,650.000	169,950.000		
40~44층	5			76,242.000	505,758.000		582,000.000	10,000.000	48,200.000	58,200.000	58,200.000	58,200.000	58,200.000	58,200.000	58,200.000	58,200.000	174,600.000		
153	101	2.4	남	45층	2	324,914,712	2,155,350,268	215,535,020	2,695,800.000	10,000.000	259,580.000	269,580.000	269,580.000	269,580.000	269,580.000	269,580.000	269,580.000	808,740.000	

■ 발코니확장 및 추가 선택품목

구분	내용
발코니확장	• 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바랍니다. 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. • 아파트 전세에 발코니 확장공사비용 (부가세 포함)은 분양가에 포함되어 있지 않고 무상으로 제공하오니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하기 바랍니다 향후 발코니 미확장 요구 및 미확장에 따른 공사비 상당 금액을 사업주체에 요구할 수 없고, 무상제공에 따른 제세공과금은 계약자 부담입니다. • 발코니 확장금액은 주택형 84A형(2,435,000), 84B형(2,369,000), 84C형(2,390,000), 153형(9,447,000)이며 발코니 확장형을 기본으로 공급함에 이는 무상 공급합니다. (부가세 포함)
추가 선택품목 (유상선택별도계약)	추가 선택품목 가전 등 옵션 옵션의 종류 : 수입주방가구, 조명, 바닥(원목마루), 현관 중문, 베란다 중문 옵션의 종류 : 시스템에어컨, 시스템클린, 빌트인 가전, 태양열차단필름

IV 청약 및 계약 등 주요일정

구분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양)	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증서류 제출 (예비입주자는 추후 안내)	계약체결
일정	2022년 02월 21일 (월)	2022년 02월 22일 (화)	2022년 02월 23일 (수)	2022년 03월 02일 (수)	2022년 03월 10일 (목) ~ 2022년 03월 13일 (일)	2022년 03월 14일 (월) ~ 2022년 03월 16일 (수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별초회 (청약Home 로그인 후 초회 가능)	건본주택 (10:00 ~ 17:00)	건본주택 (10:00 ~ 17:00)
장소	• 사업주체 건본주택 • 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장가입은행구분 없음	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱			• 건본주택 : 포항시 남구 이동 179번지 - 제출서류는 당사 홈페이지 (http://pohangxi-theocean.com)를 참조 * 코로나19 상황 등으로 인한 서류제출, 계약체결 일정 및 운영 시간은 변경될 수 있음.	

V

신청자격

■ 특별공급 공통사항

구분	내용
1회/한정/자격요건/자격제한	• 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공급이 가능하고 당청자로 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복신청할 경우 전부 무효 처리됨. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호 및 제8호의2에 해당하는 경우는 특별공급 횟수 제한 제외) • 최초 입주자모집공고일 현재 무주택역인, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함. • 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대구성원 요건을 갖추어야 함. ※ 소청: 저가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원 (노부모양: 특별공급은 무주택세대구성원 한정) 중 1인만 신청 가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함) 이 중복청약하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. [계약제결 불가, 부적격당첨자로 관리되며 당청일부터 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 '수도권 및 특히: 청약과열지역' 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월] (공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대주택을 포함)의 당첨 제한 - 기간추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 특별공급: 무주택세대구성원 요건 - 노부모양자 특별공급: 무주택세대구성원
무주택요건	※ 무주택세대구성원이란? - 다음 각 목의 사람(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원 (「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2호의3 및 제4호) 가. 주택공급신청자 나. 주택공급신청자의 배우자 다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. 라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음): 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. 마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속: 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함.
청약자격요건	• 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함. - 기간추천 특별공급(국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시생활 부지배계층은 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액이상인 자 ② 청약부금: 85㎡ 이하 주택형 - 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자 85㎡ 초과 주택형 - 청약부금에 가입하여 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡ 이하의 주택의 청약예금 예치금액 이상을 납입한 자로서 최초 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 변경(전환)한 자 중 지역별/면적별 예치금액 이상이고, 최초 가입일로부터 6개월이 경과한 자 - 노부모양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금: 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 면적별 예치금액이상인 1순위자 ② 청약부금: 85㎡ 이하 주택형 - 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 1순위자 85㎡ 초과 주택형 - 청약부금에 가입하여 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡ 이하의 주택의 청약예금 예치금액 이상을 납입한 자로서 최초 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 변경(전환)한 자 중 지역별/면적별 예치금액 이상이고, 최초 가입일로부터 6개월이 경과한 1순위자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 면적별 예치금액 이상인 자 ※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능함.

■ 특별공급 유형별 대상자

구분	내용
일반 (기관추천) 특별공급	「주택공급에 관한 규칙」 제 36조에 해당하는 무주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기관장의 추천 및 인정을 받은 본인 (단, 거주요건 등 우선순위 기준은 해당 기관장이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)
다녀서 특별공급	「주택공급에 관한 규칙」 제 40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 포항시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 지역에 거주하는 무주택세대구성원으로서 미성년자인 3명 이상의 자녀(태아 포함)를 둔 자
신혼부부 특별공급	「주택공급에 관한 규칙」 제 41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 포항시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 지역에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자여야 함)으로서 「신혼부부 주택 특별공급 운영지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자 *단, 입주자 모집 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018. 12. 11. 전제 기준 소유주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능
노부모양 특별공급	「주택공급에 관한 규칙」 제 46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 포항시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 지역에 거주하면서 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택 세대주(피양양자의 배우자도 무주택자여야 함)
생애최초 특별공급	「주택공급에 관한 규칙」 제 43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 포항시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 지역에 거주하면서 생애최초(세대내 속한 모든 자가 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자 1. 「주택공급에 관한 규칙」 제 27조에 따른 1순위에 해당하는 자 2. 혼인(재혼을 포함한다) 중이거나 미혼인 자녀(입양을 포함하며, 혼인하지 않은 경우에도 동일한 주민등록표 등본에 올라 있는 자녀를 말한다)가 있는 사람 3. 입주자 모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자(입주자모집공고일 현재 근로자 또는 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 내에 근로소득 또는 사업소득에 해당하는 소득세를 납부한 사실이 있는 자를 포함한다)로서 통산하여 5년 이상 소득세를 납부한 자(소득세납부의무자이나 소득공제·세액공제·세액감면 등 소득납부의무에 없는 경우를 포함한다) 4. 「생애최초 주택 특별공급 운영지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자

■ 일반공급 신청자격

신청자격

- 입주자모집공고일 현재 **포항시에 거주하거나 경상북도 및 대구광역시 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자자격 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 재외국민 외국국적동포 및 외국인 포함)**를 대상으로 주택행방청약 신청으로 청약접수가 가능합니다.
 - ※ 제4조 제5항에 의거 포항시 거주자에게 우선 공급하며, 잔여세대 발생 시 경상북도, 대구광역시 거주자에게 공급합니다.
 - ※ 10년 이상 장기복합 중인 군인들은 본 주택의 해당순위(특별공공 및 일반공공 1순위, 2순위)의 청약자격과 입주자자격 요건을 충족 시, 해당 주택건설지역에 거주하지 않아도 해당 주택건설지역 청약접수가 가능합니다.

■ 입주자저축 순위별 요건

구분	순위	주택형	청약 관련 신청자격
민영 주택	1순위	전용 85㎡ 이하	• 전용면적 85㎡ 이하 : 가점제 (40%) 및 추첨제 (60%) 적용, 가점제 낙첨자는 추첨제 대상자로 자동 전환됨. • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 (가점제 접수) ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 6개월이 경과되고 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 납입인정금액이 지역별 전용면적 85㎡ 이하 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자 ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
		전용 85㎡ 초과	• 전용면적 85㎡ 초과 : 추첨제 (100%) 적용 • 최초 입주자모집공고일 현재 입주자저축 요건이 아래의 1순위를 충족하는 자 ① 청약예금에 가입하여 6개월이 경과되고 납입인정금액이 지역별 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ② 청약부금에 가입하여 매월 약정납입일에 월납입금을 납입하여 85㎡ 이하의 주택의 청약예금 예치금액 이상을 납입한 자로서 최초 입주자모집공고일 전일까지 청약예금으로 변경 (전환)한 자 중 지역별/면적별 예치금액 이상이고, 최초 가입일로부터 6개월이 경과한 자 ③ 청약저축에 가입하여 6개월이 경과되고 현재 납입인정 범위 내에서 최초 입주자모집공고일 전일까지 각 주택형에 신청 가능한 청약예금으로 전환한 자 ④ 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과되고 납입금액이 각 주택형에 신청 가능한 예치금액 이상인 자
	2순위	전 주택형	• 입주자모집공고일 현재 예치금액과 상관없이 청약예·부금 및 주택청약종합저축(포함)에 가입한 자

■ 민영주택 청약 예치기준금액 - 「주택공급에 관한 규칙」 제10조 제1항 [별표 2] 민영주택 청약 예치기준금액 관련

구분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든 면적	1,500만원	1,000만원	500만원

VI 기타사항

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항

- 등록업자 : 한국투자부동산신탁 주식회사
- 영업소 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 518, 섬유센터 7층(대치동)
■ 포항사이 디오션 홈페이지 : <http://pojangxi-theocean.com/>
- 부동산개발업 등록번호 : 서울190082
- 사업방식 : 차입형토지신탁
■ 건보주택 : 포항시 남구 이동 179번지

※ 코로나-19 확산 우려에 따른 조치로 사전예약제로 견본주택을 운영할 예정이며, 당사 홈페이지를 통해 분양 정보를 안내하오니 고객님들의 양해 부탁드립니다.

※ 본 공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 보공구는 퍼진 밀이 새과정상 차오가 있을수있으니 의문사항에 대하여는 당사 견보주택 또는 시언주체 및 시공사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다

※ 본 공고는 공군(보양)계약서가 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 공군(보양)계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 공공기관(분야) 계약서 내용이 사기하 경우 공공(분야) 계약서가 우선함 [다

※ 기재사항의 오류 및 이 공문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령이 우선합니다.

입주자모집공고일		2022.02.10.(목)
특별공급 청약신청		2022.02.21.(월)
일반공급 청약신청	1순위 (해당지역, 기타지역)	2022.02.22.(화)
	2순위	2022.02.23.(수)
당첨자발표일		2022.03.02.(수)
당첨자 자격검증서류 제출 기간 (예비입주자는 추후 별도 안내)		2022.03.10.(목) ~ 2022.03.13.(일) 4일간
당첨자 계약체결 기간		2022.03.14.(월) ~ 2022.03.16.(수) 3일간

