



Luxury Ocean life

포항에 없던

럭셔리 오션라이프

포항자이 디오션



※상기 CG 및 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다.
※건물의 색채 및 외관, 조경, 식재 디테일 등은 추후 인·허가 과정 및 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

잔여세대 선착순 동·호지정 계약중

특별한 혜택 4가지!

- ✔ 전매제한 **無**
- ✔ 청약통장 사용 **無**
- ✔ 중도금대출 이자 **無**
- ✔ 발코니확장 비용 **無**

고가옵션 다수 무상제공

- ✔ 세라믹타일
(주방상판&벽)
- ✔ 유럽산대형 포셀린타일
(거실/복도 아트월)
- ✔ 시스클라인
(거실/주방)

054.272.9993

■ 일부 잔여세대 공급대상

- 지하 3층, 지상 최고 38층, 15개동, 총 1,433세대 중 정당계약, 예비입주자 계약, 무순위 계약 및 일부 잔여세대 계약 이후 잔여물량
- 공급금액 및 주택형별 해당 동은 포항자이 디오션 최초 입주자모집공고[2022.02.10]를 참조하여 주시기 바랍니다.

계약조건

- ① 1차 계약금 1천만원
- ② 중도금 전액 무이자
- ③ 발코니확장 무상제공
- ④ 전매제한 및 재당첨제한 無(청약통장 미사용)
- ⑤ 고가옵션 다수 무상제공
- ⑥ 주방 공간옵션 및 대형 드레스룸(일부타입)

■ 계약체결시 구비서류

구분	해당서류	발급기준	유의사항
계약자 구비서류	신분증	본인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권 등
	인감증명서	본인	· 아파트계약용(본인 발급에 한함, 인감도장과 일치 여부 확인)
	인감도장	본인	· 서명사실확인서로 대체 가능하며 이 경우 인감도장 생략
	주민등록등본(상세)	본인	· 주민등록번호(세대원 포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대주 및 세대주와의 관계 등 포함 '상세'로 발급
	통장사본	본인	· 환불요청서를 작성하시는 경우(오납입 사유 등)
제3자 (대리인) 신청시 추가사항	인감증명서	계약자	· 주택공급신청 위임용(본인발급에 한함, 인감도장과 일치여부 확인)
	위임장	계약자	· 계약자의 인감도장 날인(견본주택 비치)
	대리인 신분증	대리인	· 주민등록증, 운전면허증, 여권 등
계약시 추가작성서류	개인정보 제공동의서(사업주체용)		-
	개인정보 제공동의서(분양보증용)		-
	주택취급자금 조달 및 입주계획서		· 공급가 6억 이상 호실 계약시 작성
	부동산거래계약신고서		-

※ 지정한 동·호수의 공급금액 및 계약금을 확인 후 계약기간 내 지정된 공급대금 납부계좌로 계약금 납부 및 계약 구비사항을 준비 후 계약장소를 방문하시어 계약체결을 완료하여야 합니다.

■ 분양대금 납부계좌

구분	금용기관명	계좌번호	예금주
1차 계약금	하나은행	231-910038-48504	한국투자부동산신탁(주)
2차 계약금, 중도금, 잔금		세대별 가상계좌 부여	

■ 계약금 입금 시 유의사항

- 계약금과 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 상기의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않음.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음.
- 상기 공급금액 납부계좌로 입금하여야 유효하며, 공급금액 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바람.
- 지정하 동·호수의 분양대금 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류, 착오납입 등에 따른 불이익은 본인에게 있음.
- 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람.
(예시-1502호 계약자 홍길동 → '1502홍길동' / 702호 계약자 홍길동 → '0702홍길동')

본 아파트 최초 입주자모집공고(2022.02.10)의 내용(주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등)을 숙지한 후 동·호지정 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

포항자이 디오션 공급안내

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 경상북도 포항시청 건축디자인과 - 2762호(2022.2.9)로 입주자모집공고 승인

■ 공급위치: 경상북도 포항시 북구 항구동 17-358번지 일원

■ 공급규모: 지하 4층, 지상 최고 45층, 1개동, 총 212세대 및 부대복리시설

[특별공급 111세대(일반[기관추천] 21세대, 다자녀가구 21세대, 신혼부부 42세대, 생애최초 21세대, 노부모부양 6세대 포함) 및 부대복리시설

■ 입주시기: 2026년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상 및 면적

(단위: ㎡, 세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (주거전용 면적기준)	타입 (약식 표기)	주택공급면적			기타공용	주차장	계약면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반 분양 세대수	최하층 우선 배정세대
					주거 전용	주거 공용	공급 면적						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	생애 최초	노부모 부양	소계		
민영 주택	2022000030	1	084.9200A	84A	84.9200	38.2267	123.1467	4.5248	53.9468	181.6183	9.4791	70	8	7	14	7	2	38	32	2
		2	084.9700B	84B	84.9700	38.2492	123.2192	4.5274	53.9786	181.7252	9.4847	70	5	7	14	7	2	35	35	2
		3	084.8500C	84C	84.8500	38.1952	123.0452	4.5210	53.9023	181.4686	9.4713	70	8	7	14	7	2	38	32	2
		4	153.5500	153	153.5500	69.1205	222.6705	8.1816	97.5451	328.3972	17.1399	2	-	-	-	-	-	-	2	-
합계											212	21	21	42	21	6	111	101	6	

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

타입	동	라인	항	층	세대수	토지비	건축비	부가세	분양가	계약금 10%		중도금 1차	중도금 2차	중도금 3차	중도금 4차	중도금 5차	중도금 6차	잔금		
										1차	2차	10%	10%	10%	10%	10%	10%	30%		
										계약시	1개월 이내	2023.02.27	2023.10.27	2024.07.29	2025.01.27	2025.08.27	2026.02.27	입주지정일		
84A	101	3.4	남	9층	2	77,525,800	514,274,200		591,800,000	10,000,000	49,180,000	59,180,000	59,180,000	59,180,000	59,180,000	59,180,000	59,180,000	59,180,000	177,540,000	
				10~12층	6	78,744,100	522,355,900		601,100,000	10,000,000	50,110,000	60,110,000	60,110,000	60,110,000	60,110,000	60,110,000	60,110,000	60,110,000	180,330,000	
				13~19층	14	79,962,400	530,437,600		610,400,000	10,000,000	51,040,000	61,040,000	61,040,000	61,040,000	61,040,000	61,040,000	61,040,000	61,040,000	183,120,000	
				20~29층	18	81,180,700	538,519,300		619,700,000	10,000,000	51,970,000	61,970,000	61,970,000	61,970,000	61,970,000	61,970,000	61,970,000	61,970,000	185,910,000	
				30~39층	20	82,399,000	546,601,000		629,000,000	10,000,000	52,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	62,900,000	188,700,000	
				40~44층	10	84,429,500	560,070,500		644,500,000	10,000,000	54,450,000	64,450,000	64,450,000	64,450,000	64,450,000	64,450,000	64,450,000	64,450,000	193,350,000	
84B	101	2	동	9층	1	77,984,300	517,315,700		595,300,000	10,000,000	49,530,000	59,530,000	59,530,000	59,530,000	59,530,000	59,530,000	59,530,000	59,530,000	178,590,000	
				10~12층	3	79,202,600	525,397,400		604,600,000	10,000,000	50,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	60,460,000	181,380,000		
				13~19층	7	80,420,900	533,479,100		613,900,000	10,000,000	51,390,000	61,390,000	61,390,000	61,390,000	61,390,000	61,390,000	61,390,000	184,170,000		
				20~29층	9	81,639,200	541,560,800		623,200,000	10,000,000	52,320,000	62,320,000	62,320,000	62,320,000	62,320,000	62,320,000	62,320,000	186,960,000		
				30~39층	10	82,857,500	549,642,500		632,500,000	10,000,000	53,250,000	63,250,000	63,250,000	63,250,000	63,250,000	63,250,000	63,250,000	189,750,000		
		40~44층	5	84,888,000	563,112,000		648,000,000	10,000,000	54,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	64,800,000	194,400,000				
		5	서	9층	1	72,691,900	482,208,100		554,900,000	10,000,000	45,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	55,490,000	166,470,000	
				10~12층	3	73,910,200	490,289,800		564,200,000	10,000,000	46,420,000	56,420,000	56,420,000	56,420,000	56,420,000	56,420,000	56,420,000	169,260,000		
				13~19층	7	75,128,500	498,371,500		573,500,000	10,000,000	47,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	57,350,000	172,050,000		
				20~29층	9	76,346,800	506,453,200		582,800,000	10,000,000	48,280,000	58,280,000	58,280,000	58,280,000	58,280,000	58,280,000	58,280,000	174,840,000		
30~39층	10			77,578,200	514,621,800		592,200,000	10,000,000	49,220,000	59,220,000	59,220,000	59,220,000	59,220,000	59,220,000	59,220,000	177,660,000				
84C	101	1	동	9층	1	78,678,600	521,921,400		600,600,000	10,000,000	50,060,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	60,060,000	180,180,000	
				10~12층	3	79,896,900	530,003,100		609,900,000	10,000,000	50,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	60,990,000	182,970,000		
				13~19층	7	81,115,200	538,084,800		619,200,000	10,000,000	51,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	61,920,000	185,760,000		
				20~29층	9	82,333,500	546,166,500		628,500,000	10,000,000	52,850,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	62,850,000	188,550,000		
				30~39층	10	83,551,800	554,248,200		637,800,000	10,000,000	53,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	63,780,000	191,340,000		
				40~44층	5	85,569,200	567,630,800		653,200,000	10,000,000	55,320,000	65,320,000	65,320,000	65,320,000	65,320,000	65,320,000	65,320,000	195,960,000		
				6	서	9층	1	69,351,400	460,048,600		529,400,000	10,000,000	42,940,000	52,940,000	52,940,000	52,940,000	52,940,000	52,940,000	52,940,000	52,940,000
		10~12층	3	70,569,700		468,130,300		538,700,000	10,000,000	43,870,000	53,870,000	53,870,000	53,870,000	53,870,000	53,870,000	53,870,000	53,870,000	161,610,000		
		13~19층	7	71,788,000		476,212,000		548,000,000	10,000,000	44,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	54,800,000	164,400,000		
		20~29층	9	73,006,300		484,293,700		557,300,000	10,000,000	45,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	167,190,000		
		30~39층	10	74,211,500		492,288,500		566,500,000	10,000,000	46,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	56,650,000	169,950,000		
		40~44층	5	76,242,000		505,758,000		582,000,000	10,000,000	48,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	58,200,000	174,600,000		
		153	101	2.4		남	45층	2	324,914,712	2,155,350,268	215,535,020	2,695,800,000	10,000,000	259,580,000	269,580,000	269,580,000	269,580,000	269,580,000	269,580,000	269,580,000

* 상기 공급금액의 항목별 공시내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.

* 편집 및 인쇄과정 상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

* 견본주택 내 비치된 설계도서를 반드시 확인하신 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

* 주택공급 신청 시 [주택형] 또는 [형]란은 입주자모집공고상 주택형(㎡)으로 기재하오니 평형으로 오해하여 불이익이 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이표시 법정 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신중에 착오 없으시기 바랍니다. [평형 환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

* 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 해당 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법 안내

- 계약금과 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 회사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정치 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
분양대금 관리계좌 (1차 계약금)	하나은행	231-910038-48504	한국투자부동산신탁(주)	입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 [예: "1801호 당첨자홍길동" → 1801 홍길동]
분양대금 관리계좌 (2차 계약금, 중도금, 잔금)		계약자별 가상계좌 부여		

포항자이 디오션 공급안내

■ **발코니확장 무상제공** : 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바라며, 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 아파트 전세대 발코니 확장공사비용(부가세 포함)은 분양가에 포함되어 있지 않고 무상으로 제공하오니 청약 및 계약 전 이를 반드시 확인하기 바라며 향후 발코니 미확장 요구 및 미확장에 따른 공사비 상당 금액을 사업주체에 요구할 수 없고, 무상제공에 따른 제세공과금은 계약자 부담입니다.
- 발코니 확장금액은 주택형 84A형(2,435,000), 84B형(2,369,000), 84C형(2,390,000), 153형(9,447,000)이며 발코니 확장형을 기본으로 공급함에 이르는 무상 공급합니다.(부가세 포함)

■ 추가 선택품목

1) 주방가구 / 조명 / 침실공간 / 바닥 / 중문 옵션

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

주택형 (타입)	구분		내용	금액	납부금액 및 일정			비고
					계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)	
					계약시	2023.02.27	입주지정기간	
84A	수입주방가구 옵션	확장기본형	수입주방(노빌리아) + 독립형 후드(FALMEC), 싱크볼(ALTO)	28,880,000	2,888,000	2,888,000	23,104,000	
	조명 옵션	확장기본형	거실/주방 우물천장 간접조명, 식당천장 시트판넬, 현관복도 및 거실 아트월 단천장 및 리니어조명, 특화등	4,580,000	458,000	458,000	3,664,000	
	바닥 옵션	확장기본형	거실, 복도, 주방	1,310,000	131,000	131,000	1,048,000	
	현관중문		여닫이문	1,880,000	188,000	188,000	1,504,000	
84B	수입주방가구 옵션	확장기본형	수입주방(노빌리아) + 독립형 후드(FALMEC), 싱크볼(ALTO)	27,440,000	2,744,000	2,744,000	21,952,000	
		주방공간 옵션 선택시	수입주방(노빌리아) + 독립형 후드(FALMEC), 싱크볼(ALTO)	29,010,000	2,901,000	2,901,000	23,208,000	
	조명 옵션	확장기본형	거실/주방 우물천장 간접조명, 식당천장 시트판넬, 현관복도 및 거실 아트월 단천장 및 리니어조명, 특화등	5,150,000	515,000	515,000	4,120,000	
		주방공간 옵션 선택시	주방 우물천장 모양 변경 외 확장기본형 동일	5,390,000	539,000	539,000	4,312,000	
	바닥 옵션	확장기본형	거실, 복도, 주방	1,280,000	128,000	128,000	1,024,000	
	현관 중문		슬라이딩 도어	1,050,000	105,000	105,000	840,000	
84C	수입주방가구 옵션	확장기본형	수입주방(노빌리아) + 독립형 후드(FALMEC), 싱크볼(ALTO)	34,390,000	3,439,000	3,439,000	27,512,000	
		주방공간 옵션 선택시	수입주방(노빌리아) + 독립형 후드(FALMEC), 싱크볼(ALTO)	38,040,000	3,804,000	3,804,000	30,432,000	
	조명 옵션	확장기본형	거실/주방 우물천장 간접조명, 식당천장 시트판넬, 현관복도 및 거실 아트월 단천장 및 리니어조명, 특화등	4,960,000	496,000	496,000	3,968,000	
		주방공간 옵션 선택시	주방 우물천장 모양 변경 외 확장기본형 동일	5,450,000	545,000	545,000	4,360,000	
	바닥 옵션	확장기본형	거실, 복도, 주방	1,460,000	146,000	146,000	1,168,000	
		주방공간 옵션 선택시	거실, 복도, 주방	1,640,000	164,000	164,000	1,312,000	
	현관 중문		슬라이딩 도어	1,050,000	105,000	105,000	840,000	
153	수입주방가구 옵션	확장기본형	수입주방(노빌리아) + 독립형 후드(FALMEC), 싱크볼(ALTO)	37,940,000	3,794,000	3,794,000	30,352,000	
	조명 옵션	확장기본형	거실/주방 우물천장 간접조명, 식당천장 시트판넬, 현관복도 및 거실 아트월 단천장 및 리니어조명, 특화등	7,150,000	715,000	715,000	5,720,000	
	바닥 옵션	확장기본형	거실, 복도, 주방	2,310,000	231,000	231,000	1,848,000	
	현관 중문		슬라이딩 도어	1,050,000	105,000	105,000	840,000	
	베타룸 중문		슬라이딩 도어	1,770,000	177,000	177,000	1,416,000	

2) 추가 선택품목 옵션 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주	비고
추가 선택품목 옵션 계약금, 중도금, 잔금 납부계좌	하나은행	231-910038-69604	한국투자부동산신탁(주)	입금시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재 [예: "1801호 당첨자 홍길동" → 1801 홍길동]

포항자이 디오션 공급안내

■ 가전 (시스템 에어컨/시스클라인/빌트인가전) 및 태양열차단필름 옵션

1) 시스템에어컨

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

주택형 (타입)	선택		설치장소	공급금액	비고
84A / 84B / 84C	선택1	2대	거실+침실1	3,340,000	
	선택2	3대	거실+침실1+침실1개소	4,610,000	
	선택3	4대	거실+침실1+침실2+침실3	6,150,000	
84C	선택1	3대	거실+주방+침실1	4,610,000	주방 공간 옵션 선택시
	선택2	4대	거실+주방+침실1+침실1개소	6,150,000	
	선택3	5대	거실+주방+침실1+침실2+침실3	7,250,000	
153	선택1	3대	거실+주방+침실1	5,070,000	
	선택2	4대	거실+주방+침실1+침실1개소	6,170,000	
	선택3	5대	거실+주방+침실1+침실2개소	7,510,000	
	선택4	6대	거실+주방+침실1+침실3개소	8,610,000	
	선택5	7대	거실+주방+침실1+침실4개소	10,310,000	
	선택6	8대	거실+주방+침실1+침실5개소	11,480,000	

2) 천장형 공기청정 시스템 시스클라인

품목	타입	선택안		설치장소	공급금액	공급업체
시스클라인	84A / 84B / 84C	1대	선택1	침실1	920,000	자이에스앤디(주)
		2대	선택2	침실1, 침실2 또는 침실3 중 선택 1	1,840,000	
		3대	선택3	침실1, 침실2, 침실3	2,760,000	
	153	1대	선택1	침실1	920,000	
		2대	선택2	침실1 + 침실2, 침실3, 침실4, 파우더룸 중 선택 1	1,840,000	
		3대	선택3	침실1 + 침실2, 침실3, 침실4, 파우더룸 중 선택 2	2,760,000	
		4대	선택4	침실1 + 침실2, 침실3, 침실4, 파우더룸 중 선택 3	3,680,000	
		5대	선택5	침실1, 침실2, 침실3, 침실4, 파우더룸	4,600,000	

3) 빌트인 가전

(단위: 원 / 부가가치세 포함)

품목	제조사	모델명	공급금액	비고
빌트인 냉장고	LG전자	S715SI24B	5,750,000	홈바형
		S695SI34B	7,650,000	디스펜서형
빌트인 김치냉장고		K221PR14B	1,450,000	
광파오븐		MZ385EBTAD	540,000	
식기세척기		DUB22SB2	1,100,000	
쿡탑		BEI3GTBI	1,220,000	인덕션 3구

4) 태양열차단필름

품목	타입	선택안	설치개소	공급금액	비고
태양열차단필름	84A	가시광선 투과율 50 / 70	7개소	1,940,000	대피공간 제외
	84B		7개소	2,210,000	
	84C		8개소	2,100,000	
	153		13개소	4,410,000	

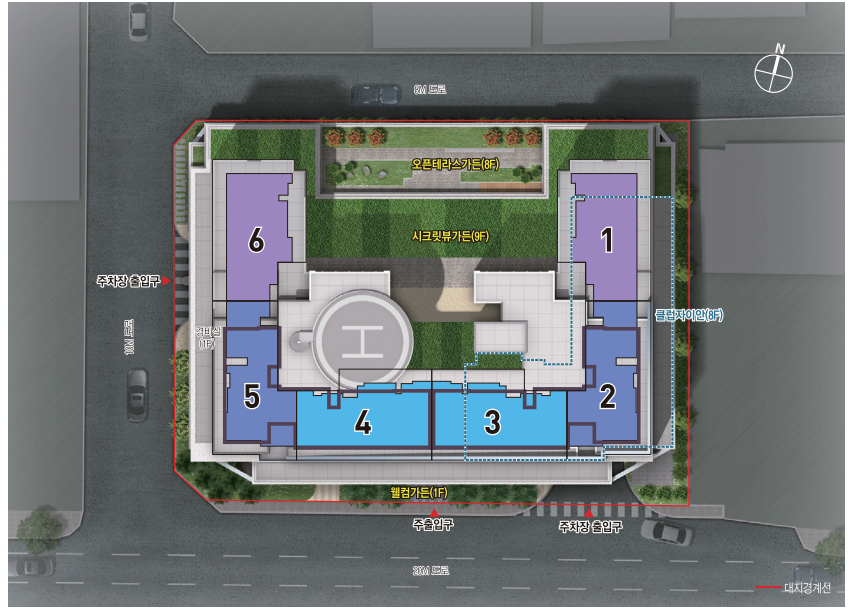
5) 가전 옵션 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관	계좌번호	예금주
유상옵션 공사비 납부계좌	신한은행	계약자별 가상계좌 부여	자이에스앤디(주)

포항자이 디오션 동 · 호수 배치도

	4502			4504		
45층	4401	4402	4403	4404	4405	4406
44층	4301	4302	4303	4304	4305	4306
43층	4201	4202	4203	4204	4205	4206
42층	4101	4102	4103	4104	4105	4106
41층	4001	4002	4003	4004	4005	4006
40층	3901	3902	3903	3904	3905	3906
39층	3801	3802	3803	3804	3805	3806
38층	3701	3702	3703	3704	3705	3706
37층	3601	3602	3603	3604	3605	3606
36층	3501	3502	3503	3504	3505	3506
35층	3401	3402	3403	3404	3405	3406
34층	3301	3302	3303	3304	3305	3306
33층	3201	3202	3203	3204	3205	3206
32층	3101	3102	3103	3104	3105	3106
31층	3001	3002	3003	3004	3005	3006
30층	2901	2902	2903	2904	2905	2906
29층	2801	2802	2803	2804	2805	2806
28층	2701	2702	2703	2704	2705	2706
27층	2601	2602	2603	2604	2605	2606
26층	2501	2502	2503	2504	2505	2506
25층	2401	2402	2403	2404	2405	2406
24층	2301	2302	2303	2304	2305	2306
23층						
22층						
21층	2101	2102	2103	2104	2105	2106
20층	2001	2002	2003	2004	2005	2006
19층	1901	1902	1903	1904	1905	1906
18층	1801	1802	1803	1804	1805	1806
17층	1701	1702	1703	1704	1705	1706
16층	1601	1602	1603	1604	1605	1606
15층	1501	1502	1503	1504	1505	1506
14층	1401	1402	1403	1404	1405	1406
13층	1301	1302	1303	1304	1305	1306
12층	1201	1202	1203	1204	1205	1206
11층	1101	1102	1103	1104	1105	1106
10층	1001	1002	1003	1004	1005	1006
9층	901	902	903	904	905	906
8층	클럽자이안		근린생활시설			
7층			근린생활시설			
6층			근린생활시설			
5층			주차장(공동주택용)			
4층			주차장(공동주택용)			
3층			주차장(공동주택용)			
2층			주차장(근린생활시설, 공동주택용)			
1층						
	1	2	3	4	5	6
	84㎡C	153㎡	153㎡	84㎡A	84㎡B	84㎡C

필로티



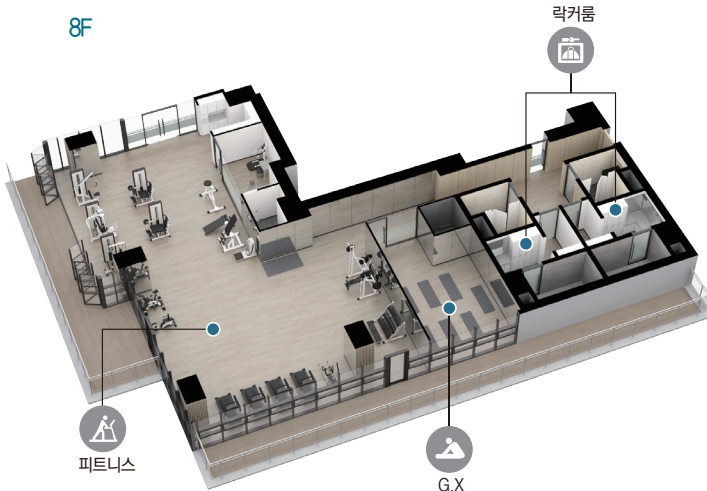
총 212세대

84㎡A	84㎡B	84㎡C	153㎡
70세대	70세대	70세대	2세대

- ※ 동 · 호수 표는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 배치도의 대지경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 변경될 수 있으며, 내부 도로 및 조정선은 인 · 허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- ※ 경관 조명은 빛공해 심의결과에 따라 설치 및 작동에 제약이 있거나 위치 등이 조정될 수 있습니다.
- ※ 상기 동 · 호수표는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 편집과정 상 오류가 있을 수 있으니 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- ※ 단지 내 시설물(에어컨 실외기장소, 쓰레기 분리수거함, DA 등)의 설치위치, 크기 및 개소는 실제 시공시 일부 변경될 수 있습니다.
- ※ 단지 외부의 주변 도로, 공원 등은 현재 상황 또는 설치 계획을 보여주는 것으로 실제와 다를 수 있습니다.

포항자이 디오션 CLUB XIAN

8F



- ▲ / 피트니스 | 활력 넘치는 생활을 위한 다양한 운동기구와 프로그램을 갖춘 피트니스센터
- ▲ / G.X | 건강과 아름다움을 유지할 수 있는 에어로빅, 요가 등이 가능한 G.X



- ※ CLUB XIAN 내 가구 및 운동기구의 수량 및 배치는 실제와 차이가 있을 수 있으며, 기타 집기류는 별도 제공되지 않습니다.
- ※ CLUB XIAN(피트니스, G.X, 락커룸 등) 및 일부 공용부(공용창고 등)에는 입주지정기간을 전후하여 입주지원센터가 설치되어 입주관리업무 진행하며, 입주 약 24개월까지 AS업무를 위한 사무실 및 창고가 설치되어 운영됩니다. 각 운영기간은 단지 사정에 따라 연장될 수 있으며, 이에 따라 발생하는 수도 및 전기세 등은 관리비로 부과됩니다.
- ※ CLUB XIAN의 이미지는 크기에 대한 비율이 미반영 되었으며, 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 커뮤니티 시설 등의 부대시설의 성능개선 또는 인 · 허가 협의결과에 따라 실 시공 시 위치, 동선, 실내구획, 입면 디자인, 마감재, 골조 사이즈 및 위치 등이 일부 변경될 수 있습니다.

84 m² C

70세대

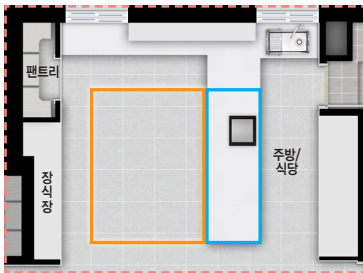
전용면적: 84,850m² | 공급면적: 123,0452m² | 계약면적: 181,4686m²

확장 기본형

조명 옵션 (유상)

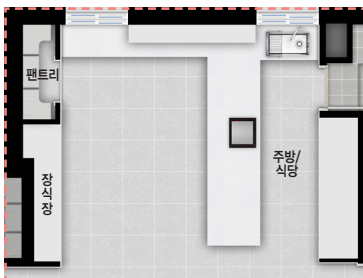
- 거실 우물천장 내 간접조명
- 주방 우물천장 및 간접조명 □
- 천장 시트판넬 □
- 단천장 및 리니어조명 —
- 특화조명 ●

주방 공간옵션 선택 시 주방 우물천장 모양



주방 공간옵션 (무상)

디럭스 다이닝 + T자 주방 + 팬트리 + 장식장



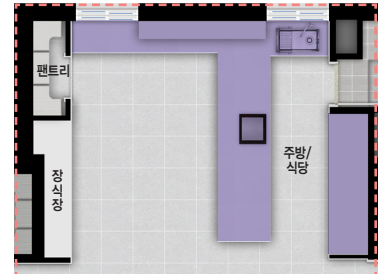
수입 주방가구 옵션 (유상)

- 노블리아가구 ■
- 싱크블[알토]
- 독립형 후드[팔맥]

확장 기본형 선택시



주방 공간옵션 선택시



※ — □ ■ ● 등의 특화범위는 실제 시공시 차이가 있을 수 있습니다.

※ 주방 공간옵션 선택에 따라 수입주방가구의 적용 범위가 변경됩니다.



영일만 관광특구 개발 미래가치

- 포항해상케이블카(예정), 항구~송도 간 동빈대교(계획)
- 영일만 관광특구 개발을 통한 일대의 명소화

영일대바다 오션뷰와 오션라이프

- 푸른 바다와 영일대 백사장 파노라마 오션뷰(일부세대 제외)
- 영일대해수욕장, 환호공원을 가깝게 누리는 오션라이프

가깝게 누리는 풍부한 생활인프라

- 학산근린공원 힐링라이프, 롯데백화점 및 죽도시장 인접
- 도보거리 항도초와 포항중, 포항고 등 편리한 통학환경

45층 주상복합 랜드마크 특권

- 45층 초고층 랜드마크, 4Bay 위주 혁신설계
- 오션뷰 피트니스, 오션뷰 테라스 상가(일부제외, 예정)

※ 상기 위치도 및 사진은 소비자의 이해를 돕기 위해 개발예정 사항까지 개략적으로 표현한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 개발계획은 관계 기관의 홈페이지 등을 참조하여 작성된 것으로 사업계획 및 일정, 상세내역은 추후 변경될 수 있습니다.

- 해상케이블카(예정) : 포항시 고시 제2020-239호
- 동빈대교(계획) : 포항시 2030 포항도시기본계획, 경상북도 2021년 정책실명 공개과제
- 영일만 관광특구 : 경상북도 고시 제2019-243호

시행: 한국투자부동산신탁(주) 위탁: (주)부강홀딩스 시공: GS건설

•분양물용도: 공동주택 및 근린생활시설 •위치: 포항시 북구 항구동 17-358번지 외 9필지 •분양규모: 연면적 43,818.44㎡ •분양대금관리: 한국투자부동산신탁(주)

※ 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, CG 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으니, 견본주택 및 현장을 직접 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

※ 각종 홍보물은 2022년 1월 사업시행인가 변경 되면 기준으로 작성되었으며, 최종 시공은 준공 도면에 의거하여 시공됩니다.

※ 본 분양안내 내용과 입주자 모집공고문 및 분양계약서 내용이 서로 다를 경우 입주자 모집공고문과 분양계약서 내용이 우선 적용됩니다.

※ 본 제작용은 광고·홍보물로 세대별 단지 및 지구의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으나 공급안내서, 분양계약서를 살펴보고 현장을 꼭 방문하여 확인하시기 바랍니다.

※ 본 분양안내 및 견본주택으로 확인이 어려운 공용부분 시설물 (공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 등)은 준공도서에 따릅니다.